



## 《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2022年5月1日～5月31日まで】

## 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年5月2日  
No.0336

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント	
注1 1	ル・グラシエルBLDG. 9	3階	30.99	@11,000/坪	@3,000/坪	433,860円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	無	1ヶ月	1ヶ月		
	2	ル・グラシエルBLDG. 18	2階	12.00	@10,000/坪	@3,000/坪	156,000円	5ヶ月	2022年5月中旬	退去済	4階建	S38. 9	港区西新橋2-9-3	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
注1 3	ル・グラシエルBLDG. 12	1階(定借10年)	39.17	@16,000/坪	@3,000/坪	744,230円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
	4	ル・グラシエルBLDG. 13	6階(定借7年)	24.00	@22,000/坪	@3,000/坪	600,000円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	無	無	1ヶ月	
	5	ル・グラシエルBLDG. 21	4階	10.77	@32,000/坪	@3,000/坪	376,950円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	無	1ヶ月	1ヶ月	
注1 6	ル・グラシエルBLDG. 21	5階	10.77	@32,000/坪	@3,000/坪	376,950円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	無	1ヶ月	1ヶ月		
注1 7	ル・グラシエルBLDG. 21	7階	10.77	@30,000/坪	@3,000/坪	355,410円	8ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	無	1ヶ月	1ヶ月		
	8	ル・グラシエルBLDG. 26	4階(定借7年)	10.00	@22,000/坪	@3,000/坪	250,000円	8ヶ月	相談可	2022年8月下旬	4階建	S33.10	港区新橋3-21-4	無	無	1ヶ月	
注1 9	ル・グラシエルBLDG. 33	B1階D(定借7年)	6.33	@27,000/坪	@3,000/坪	189,900円	8ヶ月	相談可	2022年6月下旬	4階建	S41.11	港区新橋4-15-8	無	無	1ヶ月		
	10	ル・グラシエルBLDG. 45	3階(定借7年)	21.12	@37,000/坪	@3,000/坪	844,800円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	無	無	1ヶ月	
注1 11	ル・グラシエルBLDG. 45	4階(定借7年)	21.12	@15,500/坪	@3,000/坪	390,720円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
12	ル・グラシエルBLDG. 1	3階303	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	2022年6月上旬	2022年5月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月		
13	ル・グラシエルBLDG. 5	2階	27.00	@9,500/坪	@3,000/坪	337,500円	5ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月		
14	ル・グラシエルBLDG. 5	5階	22.48	@9,500/坪	@3,000/坪	281,000円	5ヶ月	2022年6月上旬	2022年5月下旬	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月		
15	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	無	1ヶ月	1ヶ月		
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	契約金	更新料	広告料	原状回復費	
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1003	2.53	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	無	1ヶ月	無	
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輛制限	利用可能日	保証会社	備考			所在地	更新料	広告料	フリーレント		
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	8・9・10・11・12	1ヶ月	50,000円/台	→38,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能			港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7・13・22	1ヶ月	55,000円/台	→38,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能			港区新橋6-4-3	無	1ヶ月			
No.	倉庫	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考			所在地	更新料	手数料	フリーレント		
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 48	8階	なし キャンペーン中	45,000円		20.37m <sup>2</sup> (6.16坪)	2022年7月上旬	必須	24時間使用可能			港区新橋5-33-8	なし キャンペーン中				

パーキング2022年5月31日まで引き続きキャンペーン実施中！

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に57棟のオフィス・商業ビルを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-3578-7755