



《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2022年3月1日～3月31日まで】

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）
※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年3月22日
No.0390

| No. | オフィス | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 礼金 | 更新料 | 広告料 | フリーレント | |
|-----|--------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|---------------------|------------|---------------|---------|-------------|------------|---------|-----|--------|-----|
| 1 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 8階 | 32.43 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 454,020円 | 5ヶ月 | 2022年4月上旬 | 退去済 | 9階建 | H7. 8 | 港区新橋6-20-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 2 | ル・グラーシエルBLDG. 7 | 5階501 | 10.36 | @11,500/坪 | @3,000/坪 | 150,220円 | 5ヶ月 | 2022年4月上旬 | 退去済 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 3 | ル・グラーシエルBLDG. 9 | 3階 | 30.99 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 433,860円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | S46. 11 | 港区西新橋1-17-4 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 4 | ル・グラーシエルBLDG. 18 | 2階 | 12.00 | @10,000/坪 | @3,000/坪 | 156,000円 | 5ヶ月 | 2022年5月中旬 | 退去済 | 4階建 | S38. 9 | 港区西新橋2-9-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 注1 | 5 | ル・グラーシエルBLDG. 53 | 3階 | 15.07 | @8,500/坪 | @3,000/坪 | 173,305円 | 3ヶ月 | 即日 | 退去済 | 4階建 | S63. 5 | 港区新橋5-27-5 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| No. | 店舗 | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 礼金 | 更新料/再契約 | 広告料 | フリーレント | |
| 注1 | 6 | ル・グラーシエルBLDG. 12 | 1階(定借10年) | 39.17 | @16,000/坪 | @3,000/坪 | 744,230円 | 0ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | S49. 10 | 港区新橋3-5-11 | 1ヶ月 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1 | 7 | ル・グラーシエルBLDG. 13 | 1階B(定借7年) | 16.40 | @37,000/坪 | @3,000/坪 | 656,000円 | 8ヶ月 | 2022年9月上旬 | 2022年8月下旬 | 7階建 | S35. 11 | 港区新橋3-8-5 | 無 | 無 | 1ヶ月 | |
| 8 | ル・グラーシエルBLDG. 13 | 6階(定借7年) | 24.00 | @22,000/坪 | @3,000/坪 | 600,000円 | 8ヶ月 | 2022年9月上旬 | 2022年8月下旬 | 7階建 | S35. 11 | 港区新橋3-8-5 | 無 | 無 | 1ヶ月 | | |
| 9 | ル・グラーシエルBLDG. 21 | 4階 | 10.77 | @32,000/坪 | @3,000/坪 | 376,950円 | 8ヶ月 | 2022年9月上旬 | 2022年8月下旬 | 11階建 | R2. 3 | 港区新橋4-15-8 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 10 | ル・グラーシエルBLDG. 21 | 5階 | 10.77 | @32,000/坪 | @3,000/坪 | 376,950円 | 8ヶ月 | 2022年9月上旬 | 2022年8月下旬 | 11階建 | R2. 3 | 港区新橋4-15-8 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 注1 | 11 | ル・グラーシエルBLDG. 22 | 1階 | 15.58 | @19,500/坪 | @3,000/坪 | 350,550円 | 0ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | H23. 11 | 港区新橋3-15-7 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 12 | ル・グラーシエルBLDG. 22 | 3階 | 15.58 | @22,000/坪 | @3,000/坪 | 389,500円 | 8ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 7階建 | H23. 11 | 港区新橋3-15-7 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 13 | ル・グラーシエルBLDG. 26 | 4階(定借7年) | 10.00 | @22,000/坪 | @3,000/坪 | 250,000円 | 8ヶ月 | 相談可 | 2022年8月下旬 | 4階建 | S33.10 | 港区新橋3-21-4 | 無 | 無 | 1ヶ月 | | |
| 14 | ル・グラーシエルBLDG. 45 | 3階(定借7年) | 21.12 | @37,000/坪 | @3,000/坪 | 844,800円 | 8ヶ月 | 2022年9月上旬 | 2022年8月下旬 | 6階建 | S50.11 | 港区新橋3-19-3 | 無 | 無 | 1ヶ月 | | |
| ★ | 15 | ル・グラーシエルBLDG. 45 | 4階(定借7年) | 21.12 | @15,500/坪 | @3,000/坪 | 390,720円 | 0ヶ月 | 即日 | 退去済 | 6階建 | S50.11 | 港区新橋3-19-3 | 1ヶ月 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 16 | ル・グラーシエルBLDG. 45 | 5階(定借7年) | 19.00 | @34,000/坪 | @3,000/坪 | 703,000円 | 8ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 6階建 | S50.11 | 港区新橋3-19-3 | 無 | 無 | 1ヶ月 | | |
| 注1 | 17 | ル・グラーシエルBLDG. 49 | 3階 | 10.55 | @32,000/坪 | @3,000/坪 | 369,250円 | 8ヶ月 | 2022年9月上旬 | 2022年8月下旬 | 6階建 | S52.12 | 港区新橋3-14-4 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| No. | 空室予定物件(オフィス) | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 礼金 | 更新料/再契約 | 広告料 | フリーレント | |
| 18 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 3階303 | 23.68 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 331,520円 | 5ヶ月 | 2022年6月上旬 | 2022年5月下旬 | 9階建 | H7. 8 | 港区新橋6-20-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| New | 19 | ル・グラーシエルBLDG. 5 | 2階 | 27.00 | @9,500/坪 | @3,000/坪 | 337,500円 | 5ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 6階建 | S49. 1 | 港区新橋5-20-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 20 | ル・グラーシエルBLDG. 5 | 5階 | 22.48 | @9,500/坪 | @3,000/坪 | 281,000円 | 5ヶ月 | 2022年6月上旬 | 2022年5月下旬 | 6階建 | S49. 1 | 港区新橋5-20-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| 21 | ル・グラーシエルBLDG. 6 | 6階 | 12.59 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 176,260円 | 5ヶ月 | 2022年4月中旬 | 2022年3月下旬 | 7階建 | S48. 10 | 港区新橋6-5-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | |
| No. | パーキング | 車庫番号 | 保証金 | 利用料(税抜) | 車輦制限 | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | フリーレント | | | | | |
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 2(機械式) | 8・9・10・11・12 | 1ヶ月 | 50,000円/台 →38,000円/台 | 高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋5-22-6 | 無 | 1ヶ月 | | | | | |
| ★ | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 7(機械式) | 7・13・22 | 1ヶ月 | 55,000円/台 →38,000円/台 | 高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋6-4-3 | 無 | 1ヶ月 | | | | | |
| No. | トランクルーム | 空室番号 | 保証金 | 利用料(税抜) | 面積・高さ | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 手数料 | フリーレント | | | | | |
| 1 | ル・グラーシエルBLDG. 3-4階 | 23 | なし キャンペーン中 | 月額8,500円 キャンペーン中の為、共益費なし | 面積:0.81㎡(0.53帖) | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | なし キャンペーン中 | | | | | | | |

パーキング2022年3月31日まで引き続きキャンペーン実施中!

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込みの入っている物件です。

新橋に53棟のオフィス・商業ビルを保有!
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラーシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラーシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratte-ciel.com/

E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03 - 3578 - 8111

FAX : 03 - 3578 - 7755