



《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2022年6月1日～6月30日まで】

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年6月1日
No.0340

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
1	ル・グラシエルBLDG. 1	3階303	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月	
★	2	ル・グラシエルBLDG. 5	5階	@7,500/坪	@3,000/坪	236,040円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラシエルBLDG. 18	2階	12.00	@10,000/坪	@3,000/坪	156,000円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	S38. 9	港区西新橋2-9-3	無	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラシエルBLDG. 54	2階(定借10年)	15.78	@10,500/坪	@3,000/坪	213,030円	5ヶ月	2022年6月中旬	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	無	1ヶ月	
5	ル・グラシエルBLDG. 54	3階(定借10年)	15.78	@9,000/坪	@3,000/坪	189,360円	5ヶ月	2022年6月中旬	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	無	1ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 54	4階(定借10年)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	2022年6月中旬	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	無	1ヶ月	
7	ル・グラシエルBLDG. 54	5階(定借10年)	11.31	@5,000/坪	@3,000/坪	90,480円	5ヶ月	2022年6月中旬	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	無	1ヶ月	
8	キャセイパシフィックBLDG. 1	6階	21.96	@12,500/坪	@3,000/坪	340,380円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
9	ル・グラシエルBLDG. 13	6階(定借7年)	24.00	@22,000/坪	@3,000/坪	600,000円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	無	無	1ヶ月	
New	10	ル・グラシエルBLDG. 17	5階(定借5年)	@17,000/坪	@3,000/坪	302,000円	8ヶ月	相談可	2022年8月下旬	5階建	S40. 9	港区新橋3-2-3	無	無	1ヶ月	
注1	11	ル・グラシエルBLDG. 26	4階(定借7年)	@22,000/坪	@3,000/坪	250,000円	8ヶ月	相談可	2022年8月下旬	4階建	S33.10	港区新橋3-21-4	無	無	1ヶ月	
12	ル・グラシエルBLDG. 45	3階(定借7年)	21.12	@37,000/坪	@3,000/坪	844,800円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	無	無	1ヶ月	
13	ル・グラシエルBLDG. 54	1階(定借10年)	16.64	@19,000/坪	@3,000/坪	366,080円	8ヶ月	2022年6月中旬	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	無	1ヶ月	
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★	14	ル・グラシエルBLDG. 5	2階	@7,500/坪	@3,000/坪	283,500円	5ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月	
15	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	無	1ヶ月	1ヶ月	
New	16	ル・グラシエルBLDG. 17	5階(定借5年)	@11,000/坪	@3,000/坪	211,400円	5ヶ月	相談可	2022年8月下旬	5階建	S40. 9	港区新橋3-2-3	無	無	1ヶ月	
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	契約金	更新料	広告料	原状回復費
New	1	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	無	1ヶ月	無
★	2	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1003	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	無	1ヶ月	無
★	3	ル・グラシエルBLDG. 32	11階1102	@22,500/坪	@0/坪	51,075円	0ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	無	1ヶ月	無
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輛制限		利用可能日	保証会社	備考		所在地	更新料	広告料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	8・9・10・11	1ヶ月	50,000円/台 →38,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能			港区新橋5-22-6	無	1ヶ月		
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7・13・22	1ヶ月	55,000円/台 →38,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能			港区新橋6-4-3	無	1ヶ月		
No.	貸倉庫	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ		利用可能日	保証会社	備考		所在地	更新料	手数料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 48	8階	なし キャンペーン中	45,000円	20.37㎡(6.16坪)	2022年7月上旬	必須	24時間使用可能			港区新橋5-33-8	なし キャンペーン中			

パーキング2022年6月30日まで引き続きキャンペーン実施中!

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込み入っている物件です。

新橋に57棟のオフィス・商業ビルを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
http://www.le-gratteeiel.com/ E-mail: info@gratteeiel.co.jp

LE GRATTECIEL TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755